

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 02 din 29.01.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SZIGYARTO SZILARD , , avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR. , telefon ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MOLDVAI HAJNAL , , avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.I }

Subsemnatul/Subsemnata *1),
REDUCU SARA , , avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SZIGYARTO IGNAC , , avand adresa de comunicare in:
OZUN, I

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOT MIHALY , , avand adresa de comunicare in:
OZUN,NR

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VARGA ATTILA , C , avand adresa de comunicare in: OZUN,

Subsemnatul/S
VARGA MIHALY , , d adresa de comunicare in: OZUN, I

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VARGA TUNDE , C , avand adresa de comunicare in: OZUN,STR.VAJNA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4100 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 5000.0 LEI (cincimii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.4100	1/1 0.4100	29096	29096	127	1326/20/2	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,



SZIGYARTO SZILARD

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

MOLDVAI HAJNAL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

REDUCU SARA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

SZIGYARTO IGNAC

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TOT MIHALY

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VARGA ATTILA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VARGA MIHALY

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VARGA TUNDE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

29.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 02 din 29.01.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 02 din 29.01.2024 depuse de SZIGYARTO SZILARD impreuna cu MOLDVAI HAJNAL, REDUCU SARA, SZIGYARTO IGNAC, TOT MIHALY, VARGA ATTILA, VARGA MIHALY, VARGA TUNDE, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	REDUCU ISTVAN	OZUN
2	SZIGYARTO SZIVESZTER	OZUN
3	VARGA JUDIT	OZUN
4	VARGA TUNDE	OZUN

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SZABO FERENC	OZUN
2	SZEKELY ALBERT	OZUN

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bartalis Fruzsina

